

Datum 16-04-2024

Jaargang 1, nummer 2

Vereniging van Bungalowbewoners "De Noorderkroon"

Nieuwsbrief van en door bungalowbewoners Noorderkroon

VVB de Noorderkroon  
Voorzitter:  
Theo van Beijeren  
B63

Secretaris:  
Johan van der Meer  
B15

Penningmeester:  
Peter Lakeman  
B27

Contactpersoon  
Terreinbeheer:  
Henk Stam  
B43

Contactpersoon  
Bewoners:  
Marianne Kuipers  
B82

Stichtingsbestuur:  
Voorzitter  
Roelof Houwing

Penningmeester:  
Jan Schipperijn

Secretaris:  
Vacant

Lid:  
Jan Kemkers

Website: [www.noorderkroonroden.nl](http://www.noorderkroonroden.nl)

Email: [secretaris@noorderkroonroden.nl](mailto:secretaris@noorderkroonroden.nl)

## VOORWOORD

Alweer voorjaar!?

Vergeleken met vroeger begint het voorjaar gemiddeld drie weken eerder...

Alles verandert... en snel ook!

De meeste mensen houden niet zo van veranderingen.

Vooral bij het ouder worden, hebben velen daar moeite mee.

Het blijft een kunst om in de veranderingen de verbeteringen te vinden.

Hierbij de tweede digitale Nieuwsbrief van de VVB Noorderkroon.

Een papieren krant is niet meer haalbaar. Daarom doen we het zo.

Dat is ook een verandering en hopelijk een verbetering, want op deze manier kan iedereen toch op de hoogte blijven. De mensen zonder e-mail krijgen overigens een papieren versie.

**Deze keer in de Nieuwsbrief o.a.:**

- ***Nieuws van de VvB***
- ***Nieuws van de Stichting: Plan Roden-Zuid***
- ***Visie Woonborg Hoofdgebouw***
- ***Hullenweg, veiligheid***
- ***Warmtevisie Noordenveld***
- ***Informatie LGN over plan Roden-Zuid***

### LAATSTE NIEUWS:

Afgelopen vrijdag, 12 april hoorden wij het volgende: de belangrijke openbare gemeenteraadsvergadering van ma. 15 april werd gewijzigd. Die vergadering zou gaan over alle reacties op de plannen voor Roden-Zuid. Voor ons park hebben die plannen grote consequenties en daarom hebben zowel Stichting als Vereniging VvB Noorderkroon gereageerd en een zienswijze ingediend.

Wij wilden graag samen naar de openbare vergadering om meer te horen hierover en hadden een oproep klaarliggen voor medebewoners uit de Noorderkroon om mee te gaan naar de publieke tribune. Alleen luisteren; verder niets.

Helaas... op het laatste nippertje hoorden wij dat dit gedeelte van de vergadering opeens niet meer toegankelijk was voor publiek, wegens een besloten informatie-verstrekking. Niemand mocht daar bij zijn. Geen publiek, geen pers. Wij gaan ons best doen om deze openbare informatie toch in te zien. Als er meer bekend is, bent u de eerste die het hoort... *Voor meer gegevens: verderop in deze Nieuwsbrief: Informatie van Lijst Groen Noordenveld.*

Tenslotte:

De volgende digitale nieuwsbrief wordt waarschijnlijk een zomer – editie!

Hartelijke groet, ook namens Johan van de Meer

Anne Polkerman, B2

Redactie Nieuwsbrief  
Noorderkroon

Vereniging van Bungalowbewoners  
"De Noorderkroon"



## Uit het Bestuur van de VVB:

Hierbij ontvangt u de tweede Nieuwsbrief van de 'Ver. Van Bungalowbewoners De Noorderkroon'. Anne Polkerman en onze nieuwe secretaris Johan van der Meer hebben allerlei nieuwtjes en wetenswaardigheden voor u verzameld om u op de hoogte te brengen van de jongste ontwikkelingen. Namens het bestuur kan ik u melden dat we op 15 maart een rustige en plezierige Algemene Ledenvergadering met elkaar hebben gehad.

Onze buurtagent Harrie Prak hield een verhaal over allerlei praktijken waarmee kwaadwillende lieden ons kunnen benaderen; een uitvoerig verslag hiervan vindt u verderop in deze Nieuwsbrief.

De jaarverslag van de penningmeester leverde geen vragen op; de kascommissie had alles zorgvuldig bekeken en dechargeerde het bestuur. Het jaarverslag van het secretariaat werd ook goedgekeurd. Daarin staan overigens ook een aantal belangrijke wijzigingen in de bestemming van de gelden van het kettingbeding. Het is goed om het jaarverslag te bewaren in de bewonersmap!

Verder leest u dat we Johan van der Meer (Bungalow 15) met applaus hebben mogen begroeten als bestuurslid; hij heeft het secretariaat op zich genomen en zal ook de website up-to-date gaan houden. We namen afscheid van Sietske Veenboer. Een persoonlijke afscheidsbrief vindt u in deze Nieuwsbrief.

De Stichting geeft een uitvoerige toelichting op de ontwikkelingen op en rond het terrein. Zeer lezenswaard! En verder wordt een terugblik gegeven in de geschiedenis van Roden.

Al met al een Nieuwsbrief die het lezen waard is.

Namens het bestuur wens ik u een mooi en zonnig voorjaar en zomer toe.

Theo van Beijeren, voorzitter

## Nabuurschap:

---

Wat is goed Nabuurschap.

Men zegt ook wel: een goede buurschap onderhouden, wanneer men het heeft over de betrekkingen tussen buren, ofwel als goede buren met elkaar omgaan, of "het gebuurlijk houden" In deze zin is buurschap een meer algemene term voor relaties tussen buren



# **NOABERSCHAP**

## **SAMEN STERK!**

We kennen allemaal situaties waarin je zou willen dat je even hulp gehad zou hebben. Even die helpende hand, bij het halen van boodschappen, wanneer je slecht ter been bent en er niemand is om dit voor jou is om te doen. Of even die wandeling wanneer het prachtig weer is. Laten we als gemeenschap voor elkaar zorgen wanneer dit nodig is en wanneer je hulp nodig hebt aarzel dan niet, maar vraag je naaste buur.

## **NIEUWS VAN DE STICHTING**

Ontwikkelingen op en rond de Noorderkroon De stand van zaken

Bij de ledenvergadering van de Vereniging van Bungalowbewoners op 15 maart jl. waren nog geen nieuwe ontwikkelingen te melden, maar inmiddels wel.

Dit betreft:

- **plan Roden-Zuid**
- **plan nieuwbouw van het hoofdgebouw**
- **veiligheid van de Hullenweg**
- **reactie vv ONR en aanwonenden Stinsenweg**
- **oproep gemeenteraadsvergadering 15 april**

### **Plan Roden-Zuid**

In het kader van participatie zijn er door Vereniging en Stichting twee weloverwogen en gefundeerde zienswijzen ingediend bij de gemeente Noordenveld. Zoals u weet zijn wij in principe niet tegen woningbouw, maar wel tegen de manier waarop de gemeente dit in Roden-Zuid wil doen.

In die brieven is de zorg van Vereniging en Stichting geuit op de naar onze mening ondoordachte bouwplannen. Ook is daarin nogmaals gevraagd om directe maatregelen om de veiligheid op de Hullenweg te verbeteren.

Meer dan drie maanden na het versturen van deze brieven van Stichting en Vereniging, hebben we nu eindelijk een formele ontvangstbevestiging mogen ontvangen. En helaas geen enkele reactie op de door ons gevraagde onmiddellijke aanpassing van de Hullenweg.

Daarna is er wel een verzoek van de gemeente gekomen om over onze bezwaren met de wethouder van gedachten te wisselen. Natuurlijk zullen we daarop ingaan en in gesprek blijven.

### **Plannen van Woonborg voor het hoofdgebouw**

Op 20 maart was er een gesprek tussen Woonborg en de Stichting over ontwikkelingen rond de nieuwbouw van het hoofdgebouw. Tijdens de roerige periode rond het verblijf van statushouders in het hoofdgebouw vertelde Woonborg dat het dit gebouw na het vertrek van de statushouders medio 2025 zou worden gesloopt, waarna mogelijk nieuwbouw zou plaatsvinden.

Vlak voor óns gesprek met Woonborg, was er een gesprek tussen de gemeente en Woonborg.

De uitkomst van dit gesprek met de gemeente heeft bij Woonborg zoveel twijfels/onzekerheden teweeg gebracht dat hun eerdere plannen voor afbraak en nieuwbouw zijn herzien. Ze zijn op dit moment gewoonweg te risicovol voor Woonborg, gezien de vele vraagtekens die er zijn over de op redelijke termijn uitvoerbaarheid van het plan voor woningbouw in Roden-Zuid.

Dat betekent dat Woonborg voornemens is opnieuw een grote verbouwing aan het hoofdgebouw uit te voeren, waardoor dit gebouw tot medio 2028 gebruikt kan blijven worden. Wat dat allemaal precies gaat voorstellen is nog niet duidelijk.

## **Veiligheid Hullenweg**

Op ons dringende verzoek om iets te doen aan de verkeerssituatie op de Hullenweg kwam tot nu toe zoals al gemeld, geen enkele reactie van de gemeente. En dat ondanks het feit dat er inmiddels ook een motie in de Raad is aangenomen om hier iets aan te doen. Immers, de Hullenweg is nu als erg druk en gevaarlijk, laat staan dat er nog veel meer verkeersbewegingen komen door een eventuele grote nieuwbouwwijk en de verplaatsing van de manege.

Op dit moment kan iedereen die op de Hullenweg rijdt, zien, dat die weg veel te smal is om als gebiedsontsluitingsweg te dienen. Alle bermen zijn compleet aan flarden gereden door te zwaar en te breed vracht- en landbouwverkeer.

## **Verplaatsing Manege**

In 'de Krant', de spreekbuis van de gemeente, stond kortgeleden een boodschap van wethouder Darwinkel: de nieuwbouw van de manege zal eind april, begin mei van start gaan op de hoek van de Esweg/Hullenweg. Het plan voor verplaatsing en grote uitbreiding van de manege is weliswaar uit het plan voor Roden-Zuid gehaald, maar is er volkomen mee verweven. Dat blijkt onder andere uit de bestudering van ongeveer 700 bladzijden tekst over de verplaatsing die we in handen hebben gekregen via een WOO verzoek. Anders dan wethouder Darwinkel denkt, is het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor deze verplaatsing zeker geen gelopen race. Zeker ook omdat uit de stukken blijkt dat de plannen voor verplaatsing alleen betaalbaar zijn als er in dit nieuwe Hippisch Centrum grootschalige activiteiten gaan plaatsvinden. Dit zal tot nog veel meer verkeer op de Hullenweg en ook de Stinsenweg gaan leiden.

## **Reactie van de VV ONR en aanwonenden Hullenweg, Stinsenweg op de gemeentelijke Plannen**

De thema-bijeenkomst in Nieuw Roden over Roden-Zuid, georganiseerd door Lijst Groen Noordenveld is goed bezocht door mensen die zich ongerust maken over de plannen. Daarbij gaat het niet alleen om woningbouw, maar ook over sport, waterbeheer en zeker over de natuur, o.a. het bos. Vertegenwoordigers van ONR hadden al eerder contact gezocht met bewoners van de Noorderkroon om hun argumenten en bezorgdheid te delen. Kort geleden hebben twee wethouders en de verantwoordelijk ambtenaar een gesprek gevoerd met ONR. Zoals u hebt begrepen moet ONR van de gemeente fuseren met de VV Nieuw Roden en vertrekken van de Hullenweg om plaats te maken voor de ontsluiting van Roden-Zuid. ONR heeft daar tegen om diverse redenen grote bezwaren. Het gesprek is dermate teleurstellend verlopen voor ONR en vermoedelijk ook voor de gemeente, dat ONR een zeer boze open brief heeft gestuurd naar de Raad en het college van Noordenveld. Daar leest u ongetwijfeld meer over in de pers.

Bij bijeenkomst in Nieuw Roden zijn er ook diverse contacten gelegd, o.a. met aanwonenden van de Stinsenweg. Afgesproken is, ook al zijn de invalshoeken misschien verschillend, om zoveel mogelijk gezamenlijk op te trekken.

## **En dan tot slot iets geheel anders; groenbeheer**

Op de ledenvergadering hebben twee bewoners opmerkingen gemaakt over het groenbeheer op ons park. Zoals u kunt weten is de eigendomssituatie hier erg ingewikkeld (zie het kaartje in de informatiemap); naast privé eigendommen ligt er grond in eigendom van de gemeente, Woonborg en de Stichting. De Stichting is alleen verantwoordelijk voor het onderhoud van terreinen die ze in eigendom heeft, al probeert ze wel door regelmatig overleg gemeente en Woonborg hierbij te betrekken.

Zo is recent met de gemeente gesproken van het onderhoud van gras op gemeentelijk terrein. We hebben aangeboden stukken gras van de gemeente te onderhouden of zelfs te kopen, o.a. bij de ingang van de Noorderkroon. Daar denkt de gemeente over na, maar gemeentelijke molens draaien traag en staan soms zelfs stil.

Woonborg heeft onlangs het meest ruige stuk laten maaien en komende week volgt nader overleg met hen over verder onderhoud.

Wat betreft ons eigen terrein; de winterinspectie/onderhoud van bomen is afgerond. Het grasmaaien is weer hervat (1 keer per week). Zodra het droger wordt zal de sloot worden uitgediept, zodat water goed kan wegstromen. Dat gebeurt 2 keer per jaar. Het slootwerk heeft tot doel de waterafvoer te bevorderen. Taluds zullen worden bijgewerkt, maar zeker niet strak worden gemaaid. Dat is namelijk niet noodzakelijk voor een goede waterafvoer. Verder zijn er jonge bomen geplant, ter vervanging van dode: twee Platanen en een Ginkgo.

## Afscheid van de vereniging van bungalowvereniging. VVB

Op 15 maart 2024 heb ik afscheid genomen van mijn deelname aan het bestuur. Mijn functie als notulist en contactpersoon heb ik overgedragen aan Johan. Hij gaat ook het secretariaat van Theo over nemen. Iedereen heeft ondertussen met Johan. Hij verzorgt ook met Anne Polkerman de nieuwsbrieven.

Als contactpersoon heb ik veel bewoners leren kennen. Vaak ging en over het ingewikkelde onderhoud van onze groene omgeving.

Door de complexiteit van de verschillende organisaties en besturen is het vaak niet altijd inzichtelijk wie waar verantwoordelijk voor is.

Voor groenonderhoud c.q. tegels en stoepen. Is Henk Stam de aanspreekpunt.

Verder geeft het bewoners-reglement enig houvast. Deze is te vinden in de bijlage. Iedereen kan vinden als hij/zij een woning betreft. Helaas is dit reglement vaak met veranderingen onderhevig. Dit heeft vaak te maken met de organisatie Woonborg en Zorggroep Drenthe, waarmee we nauw samenwerken. Door bezuinigingen worden bepaalde zaken gesloten. O.a. een receptie, winkeltje of een extra kamer in het hoofdgebouw.

Gelukkig kan men tegen betaling in het hoofdgebouw een kopje koffiedrinken met de bewoners en op vrijdagmiddag deelnemen aan bepaalde activiteiten.

Wat de toekomst brengt weet niemand. Het zijn spannende tijden.

Het hoofdgebouw staat al jaren te discussie. Voor ons als bungalowbewoners is het belangrijk dat er een ontmoetingsplek kan blijven.

De samenwerking met Woonborg en Zorggroep Drenthe is belangrijk. Denk hierbij b.v. aan de Statushouders

Het woonklimaat op de Noorderkroon is bijzonder. Er heerst over het algemeen een gemoedelijke sfeer waarbij saamhorigheid (het z.g. noaberschap) hoog in het vaandel staat. Een voorbeeld voor de woonvisie van de gemeente Noordenveld.

Vaak zijn het de kleine dingen die ertoe doen.

Het bestuur probeert een luisterend oor te hebben en daar waar mogelijk te bemiddelen. Daarom is het van belang om deze mensen goed te leren kennen.

Als besluit wil ik alle bewoners die ik heb leren kennen bedanken voor hun vertrouwen en belangstelling. Het gaf mij veel voldoening.

Uit het bestuur maar niet uit het hart. Veel succes voor Johan.

Groet, Sietske

## Buurtpreventie:

Deze informatie is bestemd voor alle leden die door omstandigheden niet aanwezig konden zijn op De Algemene Ledenvergadering van de bungalowvereniging op 15 maart 2024  
Hierbij een samenvatting van de presentatie van onze wijkagent Harrie Prak over buurtpreventie c.q. bankhelpdeskfraude.

Bankhelpdeskfraude komt in toenemende mate voor. Zogenaamde bankmedewerkers bellen op met de mededeling dat er iets mis is met je bankrekening. Een tweede figuur komt ondertussen je bankpas en andere gegevens halen.

Het advies is duidelijk! De bank neemt nooit telefonisch contact op. Bel meteen de bank of 112.

Whats app fraude. Nooit op zogenaamde berichtjes van je kind of bekende ingaan als er gevraagd wordt om geld over te maken. De betreffende persoon eerst zelf bellen.

Of je hebt een prijs gewonnen. De vraag is of je eerst een klein bedrag wilt overmaken. Nooit doen. Je zit dan vast aan een abonnement.

Een creditkaart is ook heel eenvoudig leeg te maken. Nooit te veel geld opzetten.

Geen briefjes met je pincode of adres in je portemonnee of telefoon. Bij zakkenrollen ben je de klos.

Volgens de wijkagent wordt er minder vaak ingebroken. Als er ingebroken wordt gaat het vaak om sieraden. Die liggen vaak op bekende plaatsen. Zoals een sieradenkistje in de kledingkast of nachtkastje. Het advies is om ze op een niet gebruikelijk plek te leggen.

Fietsdiefstal: E-bikes zijn zeer gewild. Er zijn georganiseerde bendes die hier op uit zijn. Het advies is: Gebruik altijd 2 goedgekeurde sloten en zet de fiets vast aan een stang of hekwerk. Men kan ook een alarm op de fiets zetten Dit schrikt de boeven af. De verzekering betaald niet uit als er geen gecertificeerde sloten worden gebruikt.

Insluipers zijn actief in ouderenappartementen. Ze bellen lukraak bij bewoners aan. Die laten deze mensen goedbedoeld binnen. De insluipers kunnen dan zo hun slag slaan. Advies: altijd kijken wie je binnenlaat. S, Avonds geen onbekenden binnenlaten. Bij werkzaamheden in de tuin altijd de deuren voor en achter op slot.

Tijdens de vakantie de gordijnen niet helemaal sluiten. Gebruik altijd tijdschakelaars en laat je post opruimen. Laat de boel niet te netjes achter. Zo lijkt het alsof er nog iemand thuis is.

De wijkagent meldt dat het politiebureau in Roden dichtgaat. Er komt waarschijnlijk een spreekuur in het gemeentehuis. Het telefoonnummer van de politie is: 0800-8844

Op de Noorderkroon hebben we bij diverse in-uitgangen camera's die in geval van onraad nuttig zijn. Verder is er de buurtpreventieapp. Alle bewoners hebben richtlijnen gekregen hoe hiermee om te gaan.

Let wel: Signalementen zijn cruciaal.

We hopen op een veilige en zonnige zomer.

Groet, Sietske



Heeft u ideeën of wilt u meeschrijven aan deze Nieuwsbrief, stuur dan een mail naar:  
[secretaris@noorderkroonroden.nl](mailto:secretaris@noorderkroonroden.nl)



## Website

We zijn druk bezig om onze website weer update te krijgen. We verheugen ons erop dat we u via de website nog sneller en beter op de hoogte te kunnen houden van het wel en wee binnen De Noorderkroon. De Nieuwsbrief zal, naast dat u deze via de mail of uitgeprint ontvangt, ook iedere keer op de website geplaatst worden.

Mocht u een nieuw mailadres hebben wilt u dit dan doorgeven aan:  
[secretaris@noorderkroonroden.nl](mailto:secretaris@noorderkroonroden.nl)



## OUDE TIJDEN

# Drachtster Tram



Het spoortraject werd diverse malen gerenoveerd. Onder het kritisch oog van veel Roners worden in 1973 de houten bielsen vervangen in het centrum van Roden op het punt Kanaalstraat/Julianaplein.

De Drachtster Tram door Roden.

Vanaf het moment in 1839 toen de eerste stoomtram van Amsterdam naar Haarlem reed heeft het nog bijna 75 jaar geduurd voor dat ook in Roden dit symbool van de vooruitgang z'n intrede deed. Om precies te zijn, op 1 oktober 1913 werd de tramweg Groningen – Drachten via Roden officieel geopend. De Nederlandse Tramweg Maatschappij (NTM) was rond 1900 bezig plannen te ontwikkelen voor een lijn vanuit Drachten naar Groningen. Deze lijn zou echter Roden en Peize niet aandoen maar de noordelijke route kiezen om vanuit Leek via Midwolde-Letterbert en Oostwold Groningen te bereiken. De plannen voor de tramweg waren in Roden niet onopgemerkt gebleven. Bijzonder ongelukkig was men met de keuze voor het noordelijke tracé Met argusogen werden de berichten hierover gevolgd. Allengs werd duidelijk dat als men de zaken op z'n beloop liet Roden geen aansluiting zou krijgen op de tramweg en de Roners naar Leek moesten voor de tram naar Groningen of Drachten. De onvrede

hierover leidde in 1902 ertoe dat de plaatselijke afdeling van de Maatschappij tot Nut van het Algemeen een commissie instelde. Deze commissie, ook wel Commissie voor het Snelverkeer genoemd, werd gevormd door E. Datema, landbouwer; Johns van Dalen Gz., manufactuur; T. Zondag, hoofd der school en Dr. W.J. Koppius, arts, allen te Roden. De opdracht aan de commissie was ervoor te zorgen dat de bestaande plannen voor een noordelijk tracé wordt omgebogen naar een zuidelijk tracé waardoor Roden en Peize aan de tramlijn komen te liggen. De commissie werkte nauw samen met burgemeester van Wageningen, die op meerdere fronten actief was om de trambelangen van Roden te verdedigen. Gezien de V.V.V.-activiteiten van het commissielid meester Tale Zondag was het niet verwonderlijk dat in de brief ook als argument voor de zuidelijke route werd aangevoerd dat daarmee het vreemdelingenverkeer naar de 'schone omgeving en uitgebreide bossen' op gang zou kunnen komen. In het jaar 1905 krijgen de voorstanders van de zuidelijke route belangrijke steun uit de stad Groningen. De Kamer van Koophandel en Gedeputeerde Staten van Groningen spreken hun voorkeur uit voor de zuidelijke route. Ook B en W van Groningen zijn hiervoor. Zij gaan zelfs zover dat aan een renteloos voorschot van fl.30.000,- de voorwaarde wordt verbonden dat de tramlijn via Peize en Roden gaat lopen. Een van de argumenten was dat de stadgers hierdoor gemakkelijker naar de bossen konden Voorstanders voor de zuidelijke route in de Tweede Kamer begonnen zich te roeren en ook de verantwoordelijke minister stond hier positief tegenover. Dit alles was voor de NTM reden om bekend te maken dat zij geen bezwaar meer had mits de gemeente Roden en Peize bereid waren een renteloos voorschot te verstrekken van respectievelijk fl. 12.000,- en fl 8000,-. Nadat ook andere belanghebbenden over de brug komen met toezeggingen is in feite de pleit beslecht. Het hoofdcomité voor de transportverbinding Lemmer-Drachten-Groningen-Delfzijl besluit te kiezen voor de zuidelijke route. Volgens het eerste ontwerp liep de route vanuit Leek langs de weg naar Nietap met een boog langs het café op de hoek. Vervolgens over het terrein van de molenaar Oosterhoff om daarna langs de noordkant van de weg richting Roden. Bij de Turfweg moest het daar aanwezige tolhuis worden afgebroken en worden vervangen door een nieuwe dat meer naar achteren zou worden verplaatst. Bij de nadering van de Helterbult in Roden zou de route met een grote boog het laatste gedeelte van de Leeksterweg volgen om vervolgens via de Heerestraat op de Brink te arriveren. Vanaf de Brink zou de route via de Schoolstraat naar het Oosteinde gaan en zo via weg en landerijen naar Peize. Als de definitieve plannen ter inzage worden gelegd blijkt dat ten opzichte van de vorige een aantal zaken zijn gewijzigd. De situatie in Nietap was aangepast en in Roden werd het centrum gemeden. Vanaf de Leeksterweg werd een doorsteek gemaakt naar de Helterbult om daarna via deze veel kortere weg het Oosteinde te bereiken. Leverde de eerste route 30 bezwaarschriften op, tegen de nieuwe route worden zeven bezwaarschriften ingediend. De meest opmerkelijke zijn van Steven Oosterhof, landbouwer en zaadhandelaar, die volgens hem het beste deel van zijn land kwijtraakt en Harm Brouwer en Jan Aukema, beiden ouderling van de Gereformeerde Kerk, die vinden dat de tram te dicht langs de kerk komt en vrezende daardoor voor verstoring van de dienst.

Uit het archief van de Historische Vereniging 'Roon'

Voor de rubriek oude tijden, zijn we opzoek naar foto's met een verhaal. Deze kunt u sturen naar:

[secretaris@noorderkroonroden.nl](mailto:secretaris@noorderkroonroden.nl)

## Warmtevisie Gemeente Noordenveld

Noordenveld heeft afgesproken dat men in 2040 klimaatneutraal wil zijn. Dit houdt in dat we gaan overstappen naar hernieuwbare energiebronnen voor het verwarmen van onze woningen. In deze warmtevisie een overzicht wat men zelf kan (moet) doen, maar ook wanneer is mijn wijk aan de beurt. Dit plan is tot stand gekomen in samenwerking met veel partijen, dit heeft geleid tot een warmtevisie met 8 uitgangspunten. De uitgangspunten gaan over de inhoud, het proces en de uitvoering van de warmtevisie.

1. Participatief proces
2. Een onderzoekende houding
3. Maximaal transparante afwegingen
4. Adaptieve oplossingen
5. Lokaal en coöperatief
6. Keuzevrijheid indien mogelijk
7. Haalbaar en betaalbaar
8. Begin bij het begin: ook altijd isoleren

### Duurzame warmte in Noordenveld

In de warmtevisie is in kaart gebracht of er kansrijke hernieuwbare warmtebronnen zijn om de woningen in Noordenveld te verwarmen. Wat blijkt? Die warmtebronnen zijn beperkt aanwezig (restwarmte en warmte uit oppervlaktewater) of nog onzeker (biomassa en geothermie). Uit het onderzoek blijkt dat het aanpakken van individuele woningen (isoleren en aan de slag met (hybride) warmtepompen) in de meeste gevallen de beste en goedkoopste oplossing is.

### Rollen in de warmtetransitie

In de meeste huishoudens is aardgas nu nog een vanzelfsprekende keuze voor verwarmen en koken. Daar komt de komende 30 jaar verandering in. Niet in één keer, maar geleidelijk en gefaseerd, via een wijkgerichte aanpak.

In het Klimaatakkoord staat dat gemeenten de regierol krijgen bij de wijkgerichte aanpak. Hoe de gemeente Noordenveld dit gaat oppakken staat in deze visie.

De warmtevisie geeft bewoners, huis- en gebouweigenaren een eerste beeld van het stapsgewijs tijdspad richting aardgasvrij. In de warmtevisie staat voor de wijken waarin de gemeente voor 2030 aan de slag gaat welke toekomstige energievoorziening(en) kansrijk zijn in hun buurt of wijk, met een indicatie van de mogelijke kosten. Dit biedt huis- en gebouweigenaren perspectief om investerings- en verduurzaming beslissingen te kunnen nemen wanneer zij bijvoorbeeld de Cv-ketel moeten vervangen of een nieuw kookfornuis gaan kopen. Dit handelingsperspectief is ook uitgewerkt in de verkorte publieksversie van deze warmtevisie.

### Wisselwerking met inwoners en bedrijven

De energietransitie komt bij de mensen thuis. In de portemonnee en achter de voordeur. Welke kansen en risico's zien inwoners en wat betekent dat voor de warmtevisie? Om dat op het netvlies te krijgen zijn vanaf het begin actief inwoners op verschillende manieren betrokken. De ervaring leert dat hoe concreter het wordt, hoe meer mensen actief betrokken willen zijn. In dit traject is een aanpak gekozen waarbij de kring van betrokken inwoners stap voor stap groter werd.

In de eerste sessies werd al snel duidelijk dat de informatiebehoefte niet direct op het niveau van de warmtevisie zit maar wel op 'hoe kan ik aan de slag?'. Vragen als: "Waar haal ik betrouwbare informatie vandaan?" Wat is verstandig in mijn huis? "Hoe kan ik dat betalen of zijn er subsidies?" kwamen vaak naar voren. In de laatste digitale sessie is hier direct op ingesprongen. Enkele inwoners die al aardgasvrij wonen, hebben in deze sessie hun persoonlijke verhaal verteld. Het Drents Energieloket gaf een presentatie over oplossingen, leningen en subsidies.

### **Keuzevrijheid indien mogelijk**

De warmtevisie moet richting en een onderbouwing geven voor de meest geschikte techniek per wijk of buurt. Er moet voor inwoners zo veel mogelijk de keuzevrijheid blijven bestaan om voor een eigen alternatief te kiezen. Tegelijk moet de keuzevrijheid niet te beperkend worden: doorpakken is nodig. Daarom kan het zijn dat bij een wijk gebonden aanpak de keuzevrijheid beperkt is. Waarbij het uitgangspunt vooralsnog blijft dat niemand wordt gedwongen om van het aardgas af te gaan.

### **Haalbaar en betaalbaar**

De warmtetransitie is een kostbare aangelegenheid. Het overschakelen op andere warmtebronnen, het aanpassen van de woning, het aanleggen van collectieve systemen of verwarmingstechnieken, aan alles hangt een prijskaartje. Een deel van de investeringen wordt terugverdiend omdat de energierekening lager uitvalt, maar niet alles, en niet overal. Het tegenstrijdige hierin is dat mensen met de laagste inkomens vaak in de huizen wonen die het minst goed geïsoleerd zijn. Zij hebben minder of geen mogelijkheden om te investeren, en krijgen tegelijkertijd te maken met een mogelijke stijging van de energieprijis. Om de transitie ook voor mensen met een kleine beurs mogelijk te maken, valt een tegemoetkoming te overwegen. In welke vorm die tegemoetkoming moet worden gegoten, is aan de raad van Noordenveld. Het aanpakken van het warmtevraagstuk begint altijd met het reduceren van de warmtevraag. Het isoleren van woningen krijgt prioriteit. Bijkomend voordeel is dat isolatie meer alternatieven mogelijk maakt (lagetemperatuurverwarming). Omdat er een scala aan isolatiemaatregelen mogelijk is, is het nodig dat bewoners maatwerkadvies krijgen om zo de juiste keuze te maken rond isolerend glas, dakisolatie, vloerisolatie en/of gevelisolatie. Veel bewoners zien namelijk door de bomen het bos niet meer.

Individuele oplossingen:

Elektrisch) warmtepomp

Hybride warmtepomp

Houtpelletkachels

Volledig elektrische warmtepomp die geschikt is voor woningen die niet goed geïsoleerd kunnen worden.

Als ik dit verslag goed lees zit ons gebied in De Ring van Roden en gaat dit voor ons in 2025 spelen.

Heb uit het warmtevisie Noordenveld, een aantal punten uit het verslag naar voren gebracht om de complexe zaak waar we voor staan duidelijk te maken. Het zou mooi zijn als we vanuit de Noorderkroon een werkgroep van, stel zo'n 3 leden, kunnen mobiliseren om dit project verder uit te zoeken.

De werkgroep zou vanaf de start mee kunnen praten met de diverse partijen en deze uitkomsten te communiceren naar het VvB bestuur, de stichting en de leden via bijeenkomsten of nieuwsbrief.

Het voordeel van zo'n werkgroep is dat we direct op de hoogte zijn van wat er speelt en wat we kunnen verwachten, het zal duidelijk zijn dat hele warmte transitie een grote impact zal hebben op de Noorderkroon.

Wilt u meer weten van dit onderwerp of wilt u meedenken/praten dan heb ik een aantal uitgeprinte versies klaar liggen die u kunt afhalen.

E-mail: [secretaris@noorderkroonroden.nl](mailto:secretaris@noorderkroonroden.nl)

DE NIEUWE BEWONERS KRIJGEN EERST BEZOEK VAN DE CONTACTPERSOON EN DIENEN ZICH DAARNA ZO SPOEDIG MOGELIJK SCHRIFTELIJK AAN TE MELDEN BIJ DE **STICHTING:**

**DE NOORDERKROON**

**P.A. NOORDERKROON 66**

**9301 JS RODEN.**

VOOR LEVERING GETEKENDE KETTINGBEDING.

**AANMELDING VOOR DE VERENIGING VAN BUNGALOWBEWONERS KAN BIJ DE PENNINGMEESTER,**

**EMAIL: [PENNINGMEESTER@NOORDERKROONRODEN.NL](mailto:PENNINGMEESTER@NOORDERKROONRODEN.NL)**

