

Datum nieuwsbrief
Jaargang 1, nummer 1

Vereniging van Bungalowbewoners "De Noorderkroon"

Nieuwsbrief van en door bungalowbewoners Noorderkroon

VVB de Noorderkroon

Voorzitter:
Theo van Beijeren
B63

Secretaris:
Vacant

Penningmeester:
Peter Lakeman
B27

Contactpersoon
terreinbeheer:
Henk Stam
B43

Contactpersoon
bewoners:
Marianne Kuipers
B82

Contactpersoon
bewoners:
Sietske Veenboer
B62

Stichtingsbestuur:

Voorzitter:
Roelof Houwing

Penningmeester:
Jan Schipperijn

Secretaris:
Vacant

Lid:
Jan Kemkers

Website: www.noorderkroonroden.nl
Email: secretaris@noorderkroonroden.nl

Voorwoord

Hierbij ontvangt u als lid van de VVB De Noorderkroon een (digitale) NIEUWSBRIEF in uw computer- postvakje. De meeste mensen die hier wonen beschikken over een email-adres; degenen die dat niet hebben, krijgen deze uitgebreide Nieuwsbrief op papier in hun brievenbus.

Deze nieuwe manier van communicatie is een nieuw en goed idee. Dat is mede te danken aan Johan van der Meer B.15. Hij heeft aangeboden om de opmaak te verzorgen en de informatie op een digitale manier naar de bewoners te verspreiden. We hoeven dus niet meer naar de drukker. Bedankt Johan!

Het streven is in ieder geval: elke drie maanden een uitgebreide Nieuwsbrief met vaste onderdelen als: **Voorwoord, Nieuws van de VVB, Nieuws van Stichting** en mogelijk weer informatie van **nieuwe buurtgenoten**. En...wie weet wat er nog meer komt: u kunt zelf iets inzenden: misschien een leuke anekdote, een mooie sfeerfoto van de Noorderkroon enz.
We wachten het af!

LET OP:

ER IS BELANGRIJK NIEUWS VAN DE STICHTING OVER DE BOUWPLANNEN.

De plannen voor Roden-zuid hebben nagenoeg iedereen onaangenaam verrast en overvallen. Vooral de manier waarop brengt veel onrust en verontwaardiging teweeg; lees ook DE KRANT van dinsdag 28 november, met een groot artikel van verontruste bewoners van de Stinsenweg. Ook zij verwachten, net als wij, veel overlast als dit allemaal doorgaat!

Voor de Noorderkroon ziet deze grootschalige woningbouw er ongunstig uit: wij dreigen helemaal ingesloten te worden, zowel door een drukkere, gevaarlijke Hullenweg als door allerlei (hoog)bouw pal naast ons. Verderop leest u meer hierover.

TOT SLOT:

Het grote voordeel van deze nieuwsbrief van en voor de Noorderkroon: als er plotseling iets is, kunnen we dit onmiddellijk aan elkaar laten weten!

Een hartelijke groet aan alle bewoners van de Noorderkroon en hopelijk tot ziens op de Nieuwjaarsbijeenkomst!

Anne Polkerman, B2
Eindredactie

Vereniging van Bungalowbewoners
"De Noorderkroon"



Uit het Bestuur van de VVB

In de laatste vergadering van het bestuur van de Vereniging Van Bungalowbewoners is ondermeer gesproken over het contact met de leden. In het verleden verliep de informatievoorziening aan de bungalowbewoners via de 'Kroonbode', maar door de weinige bijdragen die ontvangen werden is besloten om die niet meer te laten verschijnen. Een uitzondering is enige tijd geleden nog gemaakt met het laten verschijnen van een 'bewaarnummer' met de statuten en reglementen van de stichting en de VVB. In de coronatijd is enkele malen een Nieuwsbrief rondgebracht, deels ter vervanging van de mededelingen die op de Algemene Ledenvergaderingen werden gedaan; die konden in verband met de coronamaatregelen een tijd lang niet gehouden worden.

Het bestuur heeft nu besloten om de Nieuwsbrief te gaan gebruiken als middel om u op de hoogte te stellen van ontwikkelingen op het terrein. Omdat deze tevens de vervanging zal zijn van de vroegere 'Kroonbode' is voor een aantrekkelijke vorm gekozen. Het eerste nummer bent u op dit moment aan het lezen. We hopen dat de Nieuwsbrief aan de verwachtingen zal voldoen en een goed middel zal zijn om u van de nodige informatie over de Noorderkroon te voorzien.

Ook de website willen we wat beter bij de tijd brengen en voorzien van recente informatie. Tegelijk willen we de website meer gaan gebruiken voor onderlinge communicatie. Momenteel wordt er nog gewerkt aan het actualiseren van de website. Kijkt u vooral zo nu en dan even of er nieuws is of andere interessante informatie.

In deze Nieuwsbrief kunt u lezen wat er door het bestuur gepland is, zoals een Nieuwjaarsontmoeting en de Algemene Ledenvergadering in het voorjaar. We hopen u daar graag te ontmoeten.

En bij vragen of opmerkingen kunt u ons altijd benaderen via het adres

secretaris@noorderkroonroden.nl

Nieuwjaarsreceptie : 12 januari om 15:00 uur. Locatie hoofdgebouw de Noorderkroon.



Voorjaarsbijeenkomst Algemene ledenvergadering:

15 Maart 2024 tijdstip volgt.



Nieuwe bewoners



In de Kroonbode hadden we een rubriek nieuwe buurtgenoten, nieuwe bewoners stellen zich hier met een korte presentatie aan u voor. Hier willen we in deze nieuwsbrief weer mee starten.

We hebben een achterstand met het voorstellen van nieuwe bewoners.

We willen wanneer de website weer up to date is beginnen met het plaatsen van een korte presentatie van de nieuwe bewoners. Per week willen we dan nieuwe bewoners vragen zich te presenteren. Eventueel een foto en een korte beschrijving van u van maximaal 250 woorden.

Deze zullen dan op de site geplaatst worden, na een week zullen dan weer anderen in de spotlights gezet worden.

De nieuwe bewoners zullen via de contactpersonen benaderd worden om dit verder uit te leggen. Het voorstellen mag digitaal (voorkeur) of hand geschreven aangeleverd worden bij de betreffende contactpersoon.



Heeft u ideeën of wilt u meeschrijven aan deze Nieuwsbrief, stuur dan een mail naar:
secretaris@noorderkroon.nl



zoals u wellicht heeft gemerkt, dient onze website een update te krijgen, hier gaan we hard mee aan de slag opdat we u via de digitale weg sneller op de hoogte kunnen houden. De nieuwsbrief van De Noorderkroon zal hier elk kwartaal op verschijnen ook zult u vanaf nu de nieuwsbrief digitaal, per bij ons bekend mailadres, toegestuurd worden. Voor de bewoners waarvan geen mailadres bekend is wordt deze uitgeprint en in de bus gedaan.

Mocht u nog geen email adres hebben doorgegeven wilt u dit dan alsnog doen. Dit kunt u sturen naar:
secretaris@noorderkroonroden.nl

Ook voor het maken en bijhouden van de website vragen wij: heeft u leuke ideeën of lijkt het u leuk om er aan mee te werken, laat het dan even weten via bovenstaand mail adres.

NIEUWS VAN HET STICHTINGSBESTUUR

Belangrijk nieuws:

Het lijkt wel op het nooit ophoudt...

Eerst kregen we dit voorjaar het rumoer rond de statushouders en nu alarmerende berichten over grootschalige woningbouw naast De Noorderkroon! Plan Roden-Zuid...

Momenteel doen wij (Jan Schipperijn, B.66 en Anne Polkerman B.2) voor de Stichting veel extra werk. Al een paar weken zijn we bezig met documenten opvragen, bestuderen, bespreken en stukken schrijven. Ook hebben wij samen met de VVB eind oktober een open brief naar de gemeenteraad gestuurd, waarin wij benadrukken dat wij onze groene ruimte rondom ons park graag willen houden. Er was immers een afspraak dat er tot 2030 niet zou worden gebouwd...

Daar komt nog een heel belangrijk punt bij: zonder een goede en veilige ontsluitingsweg is de bouw van minstens 250 woningen onmogelijk! De smalle Hullenweg kan al dat extra verkeer niet aan en wordt dan nog gevaarlijker dan die nu al is. Als dit doorgaat komen er minstens 1400 verkeersbewegingen per dag bij... Wij begrijpen dat er meer woningen moeten komen, maar dat kan ook door inbreiden, i.p.v. uitbreiden! (Daarover is voldoende informatie over via Lijst Groen Noordenveld).

Intussen hebben we nog méér over de woningbouwplannen onder ogen gekregen. Die plannen zijn niet gunstig voor de Noorderkroon. Daarover leest u in deze brief. Er zal veel moeten gebeuren om de koers te wijzigen en de vraag doet zich voor of en hoelang we onze kostbare tijd hieraan moeten besteden... We zijn tenslotte allemaal bewoners en vrijwilligers. Misschien is het in de toekomst nodig om meer professionele (juridische) hulp in te schakelen.

Wilt u contact met ons? anmail2@gmail.com of jan.schipperijn@home.nl

WONINGBOUW RONDOM DE NOORDERKROON:

De Krant

Hierin vertelde wethouder Darwinkel trots dat hij een geweldig plan heeft voor grootschalige woningbouw in Roden-Zuid. Die bouw gaat absoluut door volgens de wethouder, het liefst al over een paar jaar. De inwoners mogen hiervan kennis nemen en meedenken! (?) En dat terwijl in 2017 in de Omgevingsvisie is besloten dat er in Roden-Zuid voor 2030 geen woningbouw zal plaatsvinden. In de gemeenteraad werd Darwinkel overigens geadviseerd zich wat 'nederiger' te gedragen...

De plannen voor woningbouw in Roden-Zuid zijn niet nieuw. Een paar jaar geleden, in 2020 probeerde voormalig wethouder Kusters het ook al eens. Die plannen werden toen door de bevolking duidelijk afgewezen. Er is onvoldoende draagvlak.

De enquête die we hierover hebben ingevuld (negatief), is nooit gepubliceerd...

Voor een gemeente die als motto heeft 'we doen alles' samen, lijkt dit geen goede strategie

De vraag is: Kunnen we de gemeentelijk overheid inmiddels wel als een betrouwbare partner zien? Wij hebben daar sterke twijfels over. Die twijfel werd versterkt toen we kortgeleden op een van de participatiebijeenkomsten de stukken bekeken. Het is erger dan gedacht. Dat blijkt uit het volgende:

Invulling woningbouw naast de Noorderkroon (in deelgebied 3)

Bij bestudering hiervan lijkt de hele Noorderkroon ingesloten. Vanaf de Norgerweg, dus de zuidkant en ook langs de westkant, dicht tegen ons park aan, vindt intensieve bebouwing plaats met zelfs hoogbouw. Aan de kant van de Kaatsweg komt veel groen, ook is er ruimte voor landgoederen, waarschijnlijk ten behoeve van vastgoedhandelaar G. Zuidersma, die ditzelfde ook wil bij Terheijl.

Ontsluiting via de Hullenweg

In het vorige plan 2021 was een nieuwe ontsluitingsweg gepland door de groene zone bij de sportvelden (denk aan een weg zoals de Maatlanden). Mede op aandringen van de Roder middenstand is die weg uit het plan verdwenen. De ontsluiting van de nieuwe woonwijk met minimaal 250 woningen (inclusief alle werkverkeer) moet uitsluitend via de Hullenweg plaatsvinden. Dat betekent volgens schattingen een toename met minstens 1400 verkeersbewegingen per dag!

Aan een veilige en acceptabele ontsluiting voor gemotoriseerd woon-werkverkeer wordt in de plannen nauwelijks aandacht besteed. Voor de fiets is wel aandacht. Wij denken dat het vooraf duidelijk moet zijn hoe een veilige ontsluiting precies gaat gebeuren, nog vóór er wordt gedacht aan grootschalig bouwen. Immers, als de ontsluiting niet goed geregeld is, kan het plan niet doorgaan. Dit is de doodsteek voor dit plan. Zoals gezegd hebben we dit in een open brief aan de gemeenteraad laten weten. Ook het Roder Journaal heeft hier aandacht aan besteed.

Druk van vastgoedontwikkelaars?

De manier van handelen van de gemeente: de snelheid waarmee dit plan moet worden gerealiseerd, en het doordrammen, geeft bewoners de indruk voor een voldongen feit te staan.

Vastgoedmagnaat Zuidersma heeft in 2020 een grondpositie in Roden-Zuid verworven.

Hij is bekend van zijn pogingen (ook met steun van Kusters en Darwinkel) om bij Terheil een landgoed met veel dure woningen op te richten. Bouwbedrijf Heymans, die bij ons wil bouwen, kwam onlangs nog in het nieuws als bouwer van duurzame woningen in Norg. Die nieuwe woningen storten na drie jaar bijna in...

Overlast

Als dit grote plan doorgaat, krijgen we als bewoners ongetwijfeld overlast. Met name tijdens de bouw, (denk aan heien en bouwverkeer), en daarna tijdens de bewoning. Volgens de plannen wordt er vlak naast ons gebouwd. Dat kan leiden tot schade aan onze huizen, wateroverlast en zeker tot het verlies van onze groene ruimte. Kortom: dit plan kan en mag zo niet doorgaan.

Acties tot nu toe van Vereniging en Stichting

Zodra het nieuws via 'de Krant' bekend werd, hebben we gezamenlijk een open brief verstuurd aan B&W en Raad van Noordenveld, met daarin onze zorgen en vragen. We zullen ook zeker nog reageren op de informatie die ons via de zogenaamde participatie heeft bereikt. Voor ons geldt nu: CODE GEEL!

Wordt vervolgd...

ANDER NIEUWS:

Statushouders

Nadat de Noorderkroon dit voorjaar is overvallen door de komst van statushouders heeft het Stichtingsbestuur veel overleg gepleegd met Woonborg en de gemeente Noordenveld. Dat heeft uiteindelijk geleid tot volledige aanpassing van het oorspronkelijke plan. Er zullen nu zoals u al elders heeft kunnen lezen 1 conciërge en 17 statushouders worden gehuisvest in een afgescheiden gedeelte van het hoofdgebouw. Ook zullen bewoners qua leeftijd zoveel mogelijk gelijk zijn aan andere bewoners (dus 50 +). Op het moment dat dit wordt geschreven (19 november) is de conciërge gearriveerd; de eerste bewoners worden nu spoedig verwacht.

Hoofdgebouw

Nu een oplossing is gevonden voor het probleem van de statushouders, is er ook weer een start gemaakt met de gesprekken tussen Woonborg en de Stichting over nieuwbouw van het hoofdgebouw. Op 19 oktober was er weer een gesprek in een goede sfeer. Woonborg heeft echt de intentie om tot nieuwbouw te komen. Wanneer is echter nog niet duidelijk; dit is mede afhankelijk van het beleid van de gemeente Noordenveld. Eigenlijk wacht iedereen op iedereen. Een ding is wel duidelijk, het huidige hoofdgebouw zal na het vertrek van de statushouders in 2025 worden gesloopt.

Terrein:

Zoals de meeste bewoners weten kent het terrein drie eigenaren; Gemeente, Woonborg en de Stichting. Dat maakt het onderhoud ervan redelijk gecompliceerd.

Gemeentelijk groen

Het gemeentelijk groen verpaupert steeds meer. Recent zijn de berken bij de ingang eerst omgevormd tot boom-lijken en na lang aandringen geheel gekapt. Ze waren ziek zegt de gemeente. Die belooft ook bomen te herplanten. Wanneer dat gebeurt is nog onzeker.

Groen van de Stichting.

Het gras wordt gemaaid door H&T onderhoud service. Dat gebeurt in de groeiperiode iedere week. Twee keer per jaar wordt er ook gewerkt met een bosmaaier voor de details. Wij zijn daar erg tevreden over. De grasmaaiers klagen over veel hondenstront in het gras. Niet fijn als je op de maaier zit. Natuurlijk doet uw hond dat niet, maar toch even attentie dames en heren hondeneigenaren.

De mensen van H&T onderhouden ook twee keer per jaar de afwateringssloot. Deze herfst is dat het door het vele water nog niet gelukt. Besloten is om dit jaar alleen nog de duikers aan te pakken. Wanneer is nog niet bekend.

De drie perken aan de Hulleweg worden een keer per jaar bijgewerkt door hovenier Egbert Klopstra. Diezelfde Klopstra inspecteert ook een keer per jaar ons bomenbestand (Hullenweg, Norgeweg en langs weiland). Dat gebeurt meestal in december als het blad van de bomen is. December aanstaande komt hij dus weer. Tijdens de inspectie worden onveilige situaties opgelost. Dat moet ook van de verzekering.

Langs de Hullenweg zijn de afgelopen jaren 6 nieuwe bomen (eiken) geplant. Vanwege de droogte is er nogal wat uitval geweest. Het laatste eik die is doodgegaan is vervangen door een plataan. Die soort is beter bestand tegen droogte.

Oproep aan (nieuwe) bewoners.

De Noorderkroon was een groene enclave. Delaatste tijd zien we dat er steeds minder groen overblijft. Bomen en struiken verdwijnen en er komen tegeís voor in de plaats. Natuur is mooi en soms lastig, onkruid tussen het nieuwetegelpad, blaadjes en eikels in de herfst. Dat is nu eenmaal natuur. Het zou fijn zijn als er weer nieuw groen bijkomt in plaats van nog meer steen.
Dit ook i.v.m. rioleringsproblemen.

Camera's

Zoals u wellicht weet wordt ons eigen terrein bewaakt met camera's. het afgelopen jaar zijn deze twee maal ingeschakeld geweest bij verdachte situaties. Dat kost veel tijd en energie. Dus als u iets verdachts denkt te zien: noteer dan altijd de exacte tijd.
Dat bespaart veel onnodig gezoek en veel geld.

Vuurwerkoverlast.

Vroeger kwam dat alleen voor rond Oud en Nieuw. Helaas menen met name voetbalsupporters dat ze het hele jaar door met illegaal vuurwerk kunnen stunts.
Er zijn regelmatig meldingen van zwaar vuurwerk rond het parkeerterrein aan de Norgeweg.
Onze wijkagent is geïnteresseerd in meldingen. Graag deze met vermelding van tijd en plaats doorgeven via 0800-900.
Bij twijfel en direct dreigende situaties belt u 112. Anders 0800-900.

H&T Onderhoud.

Is het bedrijf dat voor ons gras maait. H&T is ook bereid voor uw tuinonderhoud zorg te dragen. Ook doen ze andere klussen zoals schoonmaken van daken en tuinonderhoud. En zelfs onderhoudsklussen aan en in uw woning. U kunt ze uiteraard tegen betaling contracteren. Dat kan via het telefoonnummer: 06-54763825.

NIEUWE BEWONERS

MEDEDELINGEN:

DE NIEUWE BEWONERS KRIJGEN EERST BEZOEK VAN DE CONTACTPERSOON EN DIENEN ZICH DAARNA ZO SPOEDIG MOGELIJK SCHRIFTELIJK AAN TE MELDEN BIJ DE STICHTING:

DE NOORDERKROON
P.A. NOORDERKROON 66
9301 JS RODEN.

VOOR LEVERING GETEKENDE KETTINGBEDING.

AANMELDING VOOR DE VERENIGING VAN BUNGALOWBEWONERS KAN BIJ DE PENNINGMEESTER,

EMAIL: PENNINGMEESTER@NOORDERKROONRODEN.NL
